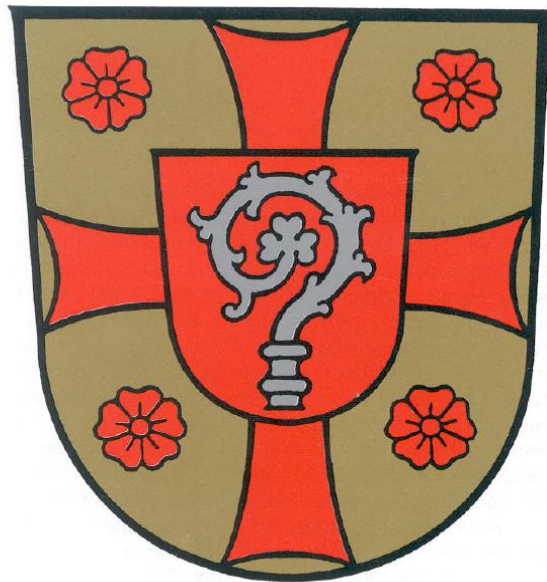


25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Adelschlag Landkreis Eichstätt



Entwurfsverfasser:

Architekturbüro Böhm
Architekten PartG mbB
Am Weinberg 21
85072 Eichstätt
Tel. 08421/907670
Fax. 08421/9076729

Eichstätt, den 21.01.2026

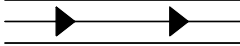
.....
Entwurfsverfasser

26.103-3


Zeichenerklärung


1. Linien

 Grenze des Änderungsbereiches FNP


 Bestehende Freilandleitung


2. Schraffuren

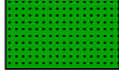
 Bestehende Wohngebietsflächen

 Bestehende Wohngebietsflächen


 Bestehende Mischgebietsflächen


 Neu ausgewiesene Wohngebietsflächen


 Rücknahme Wohngebietsflächen zu landwirtschaftlichen Nutzflächen

 Ortsrandeingrünung Neu/Bestand

3. Symbole

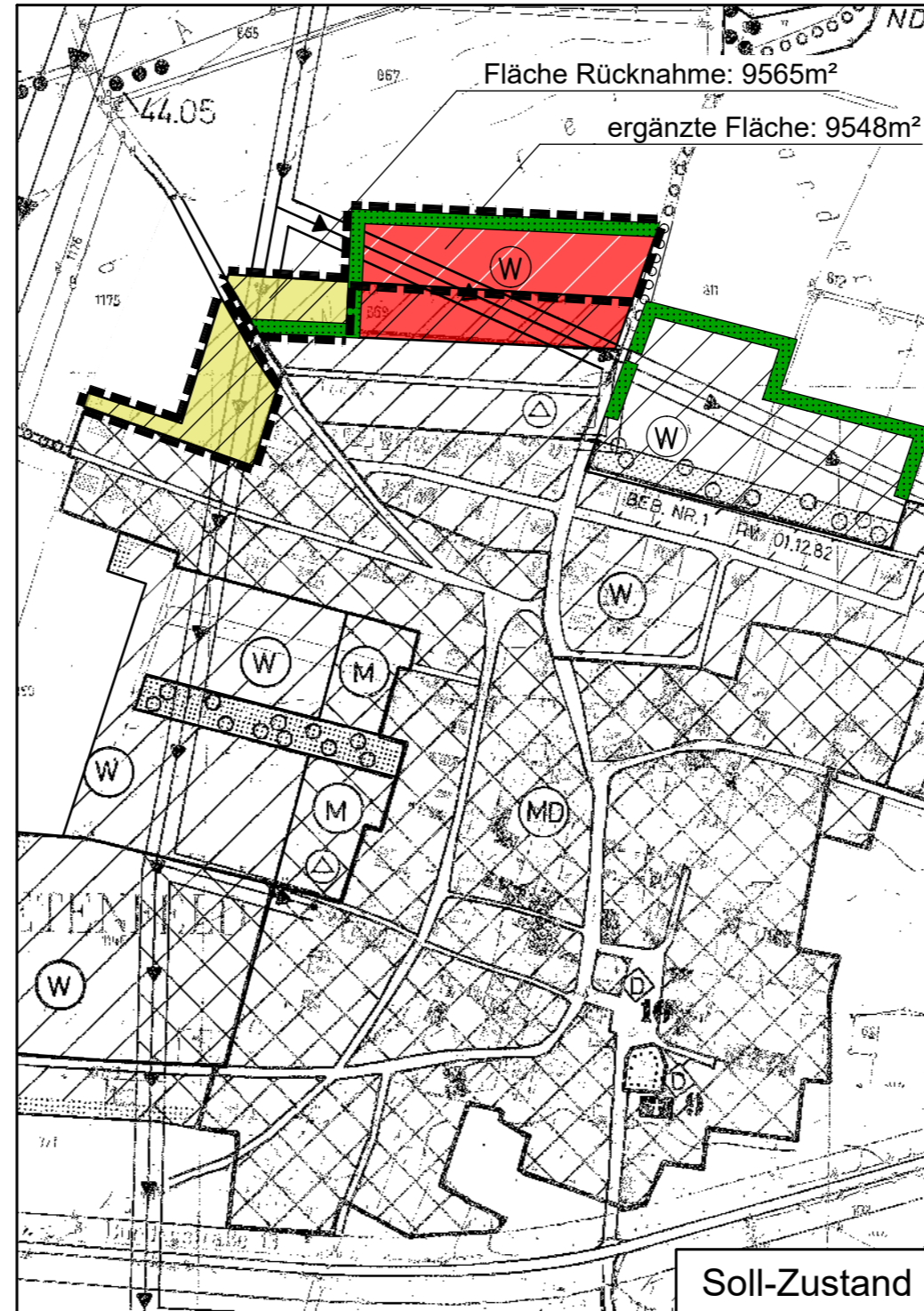
 Wohngebiet

 Mischgebiet

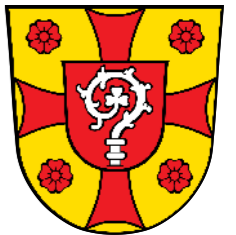
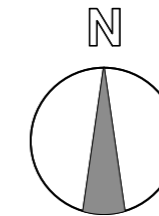
 Dorfgebiet



Ist-Zustand



Soll-Zustand



GEMEINDE ADELSCHLAG

Landkreis
Eichstätt

Regierungsbezirk
Oberbayern

25. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER GEMEINDE ADELSCHLAG

IM ORTSTEIL PIETENFELD

ANLAGE ZUR BEGRÜNDUNG

PLAN 1
IST-/SOLL-ZUSTAND DES BESTEHENDEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES


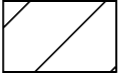

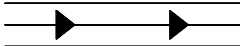
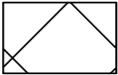





M 1:5000 Datum: 21.01.2026 Plan-Nr.: 26.103-1

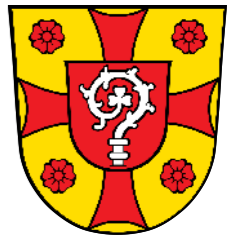
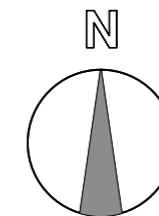
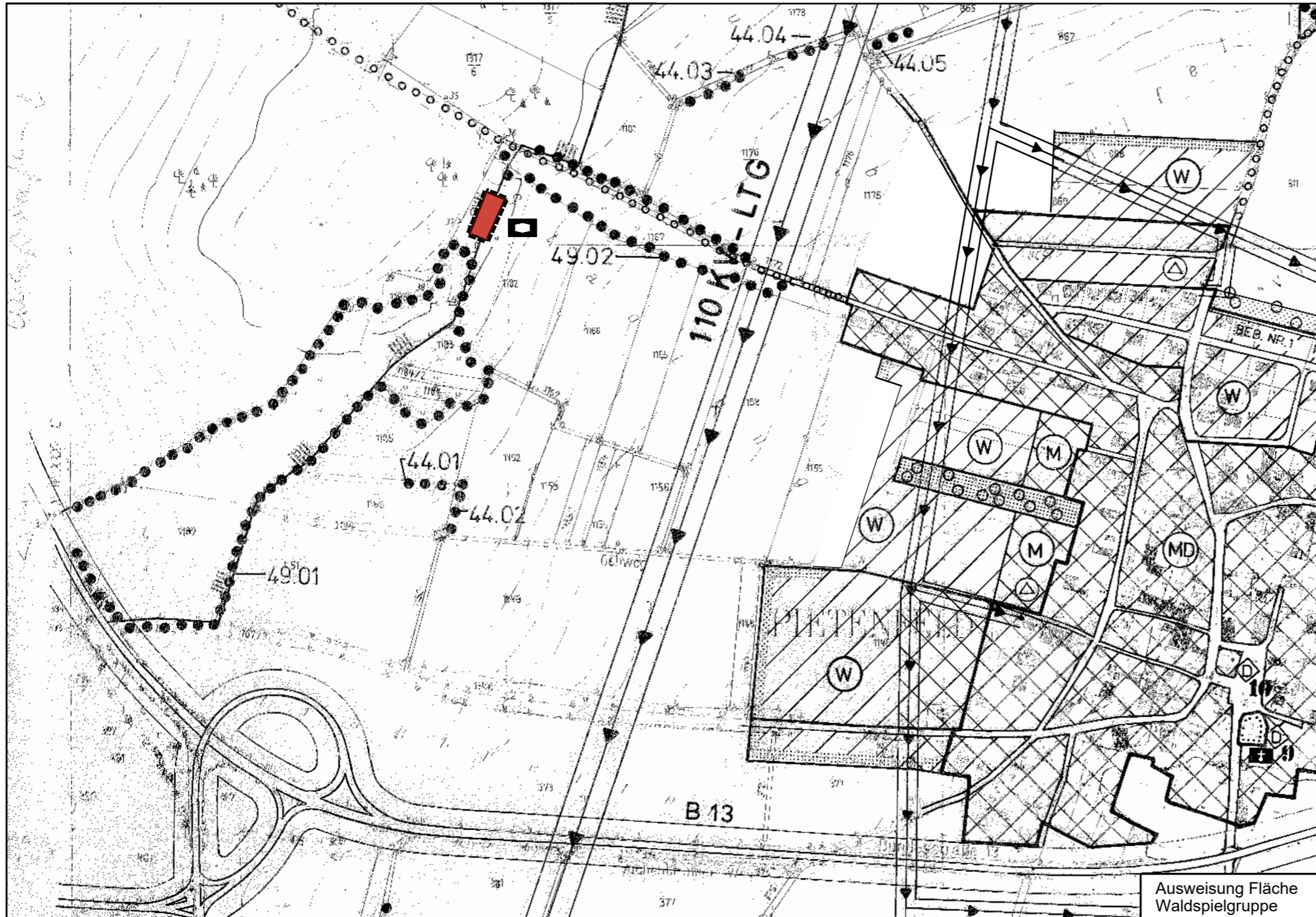
Planfertiger:



ARCHITEKTURBÜRO BÖHM
Architekten PartG mbB
Am Weinberg 21, 85072 Eichstätt
Telefon: 08421 / 90 767-0
Mail: architekturbuero.boehm@t-online.de
www.architekturbuero-boehm.de

Zeichenerklärung

- | | | |
|--|--|--|
| 1. Linien | 2. Schraffuren | 3. Symbole |
|  Grenze des Änderungsbereiches FNP |  Bestehende Wohngebietsflächen |  Wohngebiet |
|  Bestehende Freilandleitung |  Bestehende Mischgebietsflächen |  Mischgebiet |
|  Biotopgrenze |  Flächen für Gemeinbedarf |  Dorfgebiet |
| | |  Einrichtungen für soziale Zwecke (Waldspielgruppe) |



GEMEINDE ADELSCHLAG

Landkreis
Eichstätt

Regierungsbezirk
Oberbayern

25. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER GEMEINDE ADELSCHLAG

IM ORTSTEIL PIETENFELD

ANLAGE ZUR BEGRÜNDUNG

PLAN 2
AUSWEISUNG FLÄCHE FÜR WALDSPIELGRUPPE

M 1:5000 Datum: 22.01.2026 Plan-Nr.: 26.103-2

Planfertiger:



ARCHITEKTURBÜRO BÖHM
Architekten PartG mbB
Am Weinberg 21, 85072 Eichstätt
Telefon: 08421 / 90 767-0
Mail: architekturbuero.boehm@t-online.de
www.architekturbuero-boehm.de

Ausweisung Fläche
Waldspielgruppe

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung am die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes Adelschlag beschlossen.

Adelschlag, den 1. Bürgermeister

2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Darlegung und Anhörung für die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat vom stattgefunden.

Adelschlag, den 1. Bürgermeister

3. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes hat vom stattgefunden.

Adelschlag, den 1. Bürgermeister

4. Der Gemeinderat hat am den Planentwurf der 25. Änderung incl. Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Adelschlag, den 1. Bürgermeister

5. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4; 4a BauGB hat vom stattgefunden.

Adelschlag, den 1. Bürgermeister

6. Der Planentwurf mit Begründung hat in der Zeit vom öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB). Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekannt gemacht.

Adelschlag, den 1. Bürgermeister

7. Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange am geprüft und abgewogen. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den Flächennutzungsplan in der Fassung vom mit Begründung festgestellt.

Adelschlag, den 1. Bürgermeister

8. Das Landratsamt Eichstätt hat die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom gem. § 6 BauGB genehmigt.

Adelschlag, den 1. Bürgermeister

9. Die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit amtlicher Bekanntmachung am bekannt gemacht und ist damit rechtsverbindlich.

Adelschlag, den 1. Bürgermeister