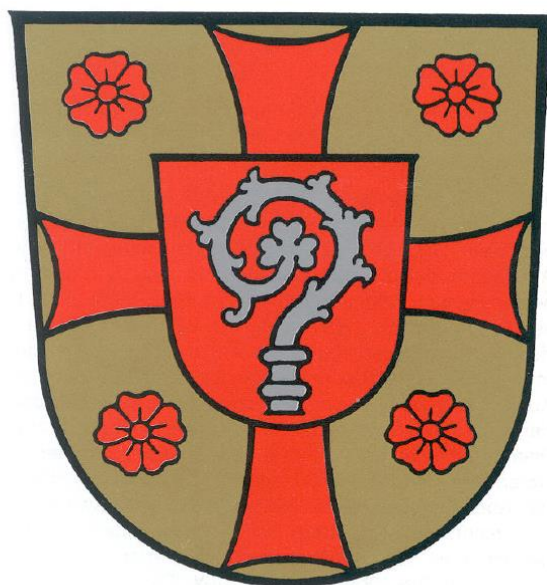


25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Adelschlag Landkreis Eichstätt



Entwurfsverfasser:

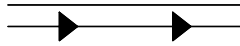
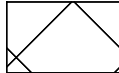
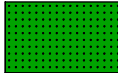
Architekturbüro Böhm
Architekten PartG mbB
Am Weinberg 21
85072 Eichstätt
Tel. 08421/907670
Fax. 08421/9076729

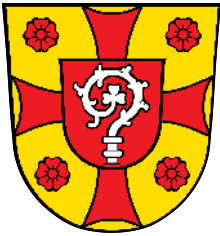
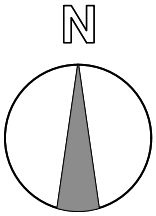
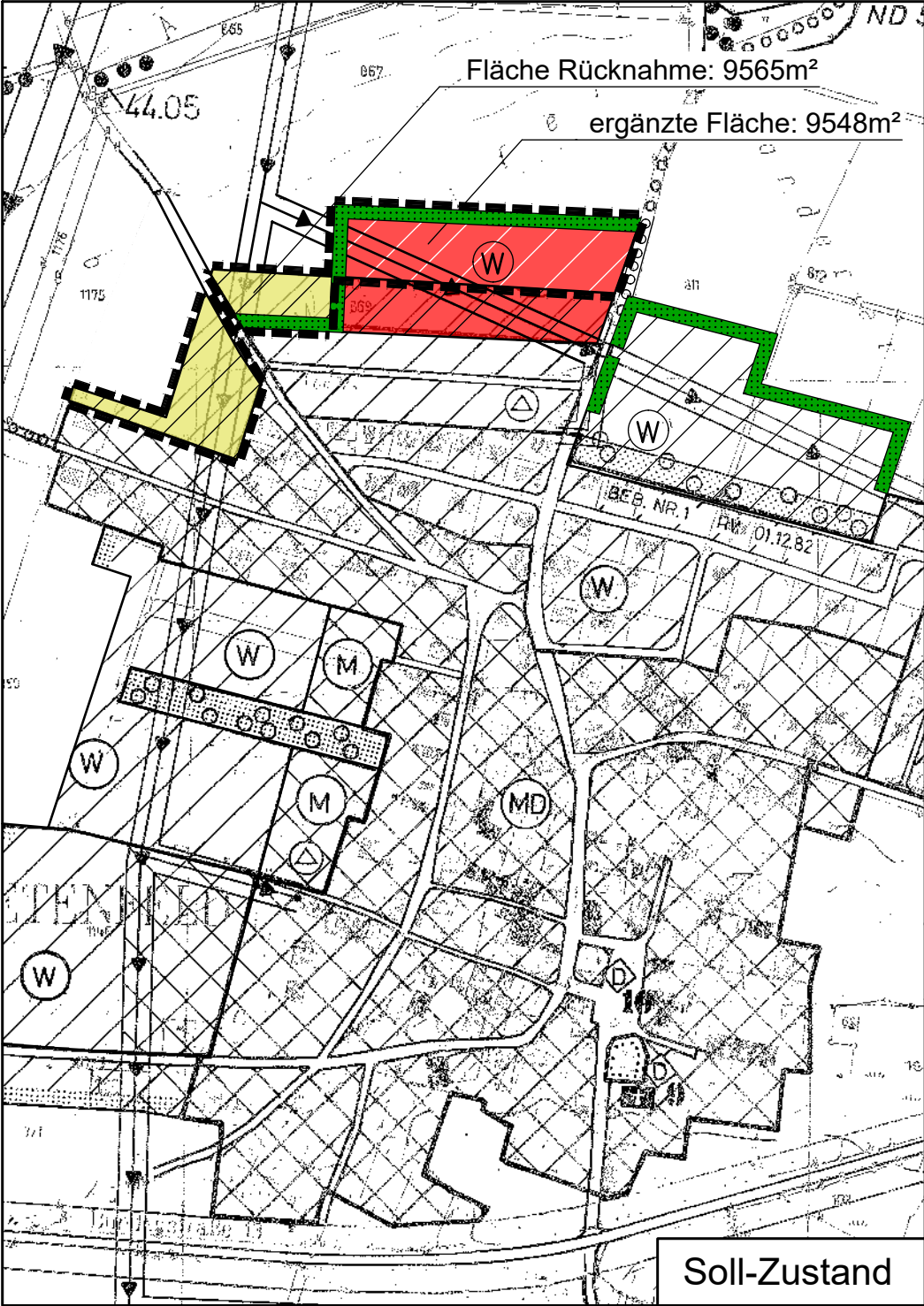
Eichstätt, den 18.05.2026

.....
Entwurfsverfasser

26.103-4

Zeichenerklärung

1. Linien	2. Schraffuren	3. Symbole
		
Grenze des Änderungsbereiches FNP	Bestehende Wohngebietsflächen	Neu ausgewiesene Wohngebietsflächen
		
Bestehende Freilandleitung	Bestehende Wohngebietsflächen	Rücknahme Wohngebietsflächen zu landwirtschaftlichen Nutzflächen
		
	Bestehende Mischgebietsflächen	Ortsrandeingrünung Neu/Bestand
		 Wohngebiet
		 Mischgebiet
		 Dorfgebiet



GEMEINDE ADELSCHLAG

Landkreis Eichstätt Regierungsbezirk Oberbayern

**25. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
DER GEMEINDE ADELSCHLAG**

IM ORTSTEIL PIETENFELD

ANLAGE ZUR BEGRÜNDUNG

**PLAN 1
IST-/SOLL-ZUSTAND DES BESTEHENDEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**

M 1:5000 Datum: 21.01.2026 Plan-Nr.: 26.103-1

Planfertiger:



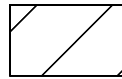
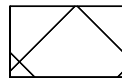
ARCHITEKTURBÜRO BÖHM
Architekten PartG mbB
Am Weinberg 21, 85072 Eichstätt
Telefon: 08421 / 90 767-0
Mail: architekturbuero.boehm@t-online.de
www.architekturbuero-boehm.de

Zeichenerklärung

1. Linien

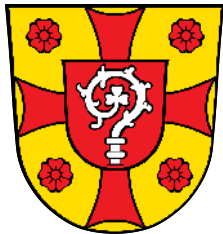
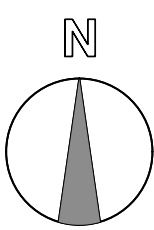
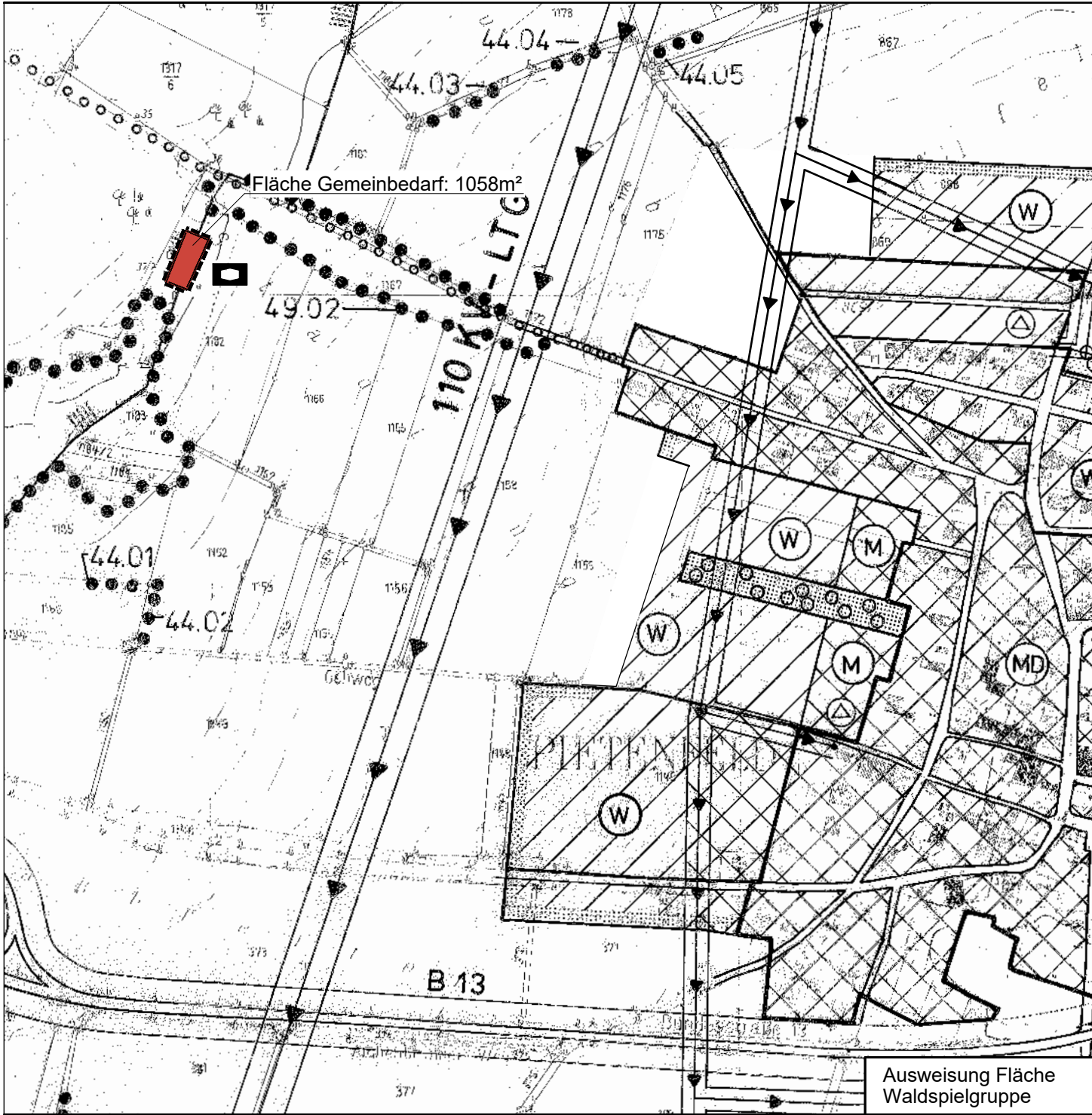
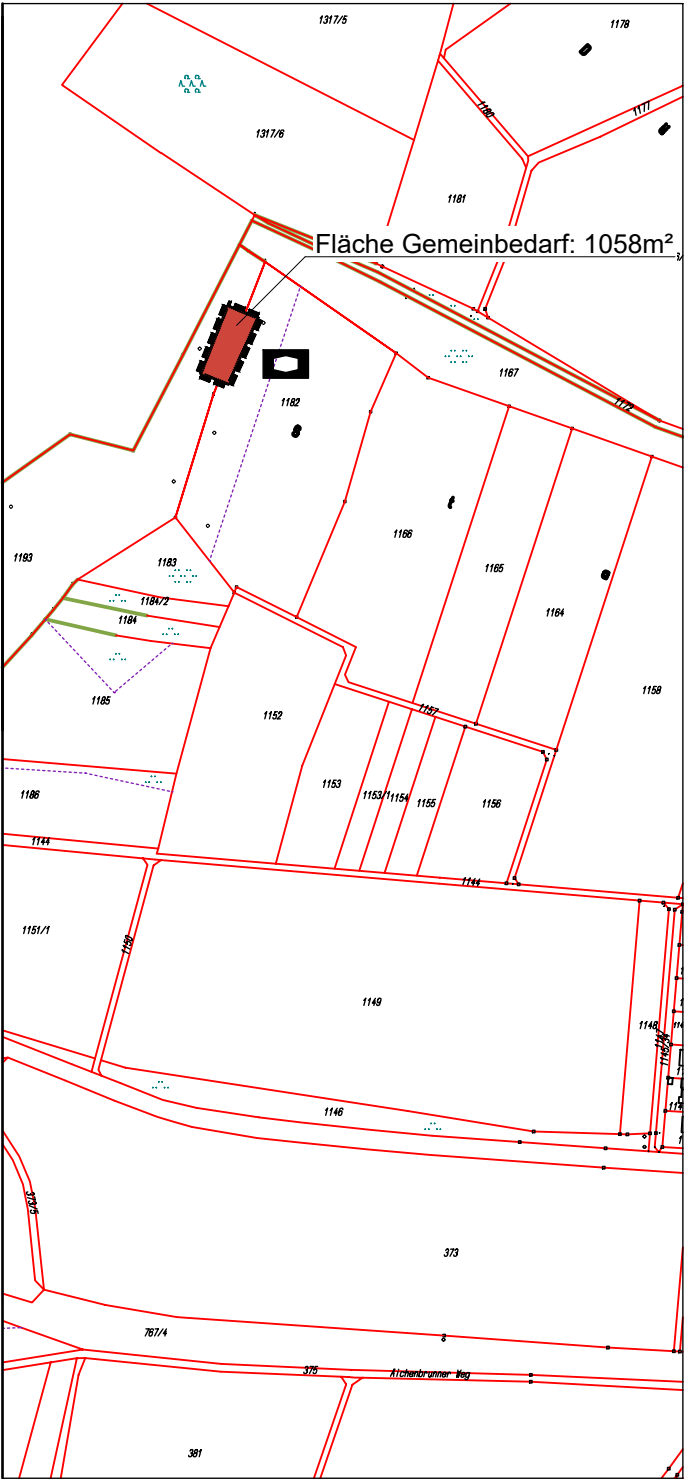
- Grenze des Änderungsbereiches FNP
- ==>==> Bestehende Freilandleitung
- Biotopgrenze

2. Schraffuren

-  Bestehende Wohngebietsflächen
-  Bestehende Mischgebietsflächen
-  Flächen für Gemeinbedarf

3. Symbole

-  Wohngebiet
-  Mischgebiet
-  Dorfgebiet
-  Einrichtungen für soziale Zwecke (Waldspielgruppe)



GEMEINDE ADELSCHLAG

Landkreis Eichstätt Regierungsbezirk Oberbayern

25. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER GEMEINDE ADELSCHLAG

IM ORTSTEIL PIETENFELD

ANLAGE ZUR BEGRÜNDUNG

PLAN 2 AUSWEISUNG FLÄCHE FÜR WALDSPIELGRUPPE

M 1:5000 Datum: 22.01.2026 Plan-Nr.: 26.103-2A

Planfertiger:



ARCHITEKTURBÜRO BÖHM
Architekten PartG mbB
Am Weinberg 21, 85072 Eichstätt
Telefon: 08421 / 90 767-0
Mail: architekturbuero.boehm@t-online.de
www.architekturbuero-boehm.de

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung am die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes Adelschlag beschlossen.

Adelschlag, den 1. Bürgermeister

2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Darlegung und Anhörung für die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat vom stattgefunden.

Adelschlag, den 1. Bürgermeister

3. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes hat vom stattgefunden.

Adelschlag, den 1. Bürgermeister

4. Der Gemeinderat hat am den Planentwurf der 25. Änderung incl. Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Adelschlag, den 1. Bürgermeister

5. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4; 4a BauGB hat vom stattgefunden.

Adelschlag, den 1. Bürgermeister

6. Der Planentwurf mit Begründung hat in der Zeit vom öffentlich ausgelegen (§ 3 Abs. 2 BauGB). Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekannt gemacht.

Adelschlag, den 1. Bürgermeister

7. Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange am geprüft und abgewogen. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den Flächennutzungsplan in der Fassung vom mit Begründung festgestellt.

Adelschlag, den 1. Bürgermeister

8. Das Landratsamt Eichstätt hat die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom gem. § 6 BauGB genehmigt.

Adelschlag, den 1. Bürgermeister

9. Die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit amtlicher Bekanntmachung am bekannt gemacht und ist damit rechtsverbindlich.

Adelschlag, den 1. Bürgermeister