

Morgott B.

Von: Thirion S.
Gesendet: Freitag, 26. Juni 2026 08:09
An: Böttcher S.
Cc: Herrmann T.
Betreff: 2026-06-26_Behördenbeteiligung nach § 4. Abs. 1 Bebauungsplan Nr. 32
"An der Lindenstraße" der Gemeinde Adelschlag Gem. Ochsenfeld

Hallo Stefan,

von Seiten der Tiefbauverwaltung bestehen gegen o. a. 1. Änderung des BPL Nr. 32 „An der Lindenstraße“ der Gemeinde Adelschlag keine Einwände, da Kreisstraßen nicht betroffen sind.

Mit freundlichen Grüßen
Stéphane Thirion
Sachgebietsleiter
Dipl.-Ing. (FH)

Landratsamt Eichstätt
Tiefbauverwaltung

Residenzplatz 2, 85072 Eichstätt
Telefon: 08421 70-2110
Telefax: 08421 70-1305
s.thirion@lra-ei.bayern.de
www.landkreis-eichstaett.de

Von: Schirmer K. <K.Schirmer@lra-ei.bayern.de> **Im Auftrag von** Tiefbau,Sg
Gesendet: Freitag, 26. Juni 2026 07:59
An: Thirion S. <S.Thirion@lra-ei.bayern.de>
Betreff: WG: Behördenbeteiligung nach § 4. Abs. 1 Bebauungsplan Nr. 32 "An der Lindenstraße" der Gemeinde Adelschlag Gem. Ochsenfeld

Mit freundlichen Grüßen
Katja Schirmer

Landratsamt Eichstätt
Tiefbauverwaltung

Residenzplatz 2, 85072 Eichstätt
Telefon: 08421 70-2116
Telefax: 08421 70-1305
k.schirmer@lra-ei.bayern.de
www.landkreis-eichstaett.de

Von: Morgott B. <B.Morgott@lra-ei.bayern.de>
Gesendet: Freitag, 26. Juni 2026 07:31

An: T-Hochbau, Sg <T-Hochbau@lra-ei.bayern.de>; Tiefbau, Sg <Tiefbau@lra-ei.bayern.de>; Wasserrecht, Sg <Wasserrecht@lra-ei.bayern.de>; Naturschutz, Sg <Naturschutz@lra-ei.bayern.de>; Umweltschutz, Sg <Umweltschutz@lra-ei.bayern.de>

Betreff: Behördenbeteiligung nach § 4. Abs. 1 Bebauungsplan Nr. 32 "An der Lindenstraße" der Gemeinde Adelschlag Gem. Ochsenfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum laufenden Aufstellungsverfahren zu dem im Betreff genannten Bebauungsplan Nr. 32 „An der Lindenstraße“ Gemeinde Adelschlag Gem. Ochsenfeld bitten wir um Stellungnahme bis **spätestens 24.07.2026**.

Die Unterlagen stehen via komXwork bereit oder unter:

<https://www.adelschlag.de/aktuelles/bekanntmachungen/>

Sollte bis zum vorgenannten Zeitpunkt keine Stellungnahme beim Sachgebiet 42 eingegangen sein, wird davon ausgegangen, dass Ihre Belange nicht berührt werden.

Die Stellungnahme bitte per E-Mail an s.boettcher@lra-ei.bayern.de senden

Mit freundlichen Grüßen

Bettina Morgott

Landratsamt Eichstätt

Bauverwaltung Nord

Residenzplatz 2, 85072 Eichstätt

Telefon: 08421 70-3232

Telefax: 08421 70-1305

b.morgott@lra-ei.bayern.de

www.landkreis-eichstaett.de

Morgott B.

Von: T-Hochbau, Sg
Gesendet: Donnerstag, 9. Juli 2026 09:04
An: Böttcher S.
Betreff: AW: Behördenbeteiligung nach § 4. Abs. 1 Bebauungsplan Nr. 32 "An der Lindenstraße" der Gemeinde Adelschlag Gem. Ochsenfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 „An der Lindenstraße“ der Gemeinde Adelschlag für den Ortsteil Ochsenfeld besteht seitens Sg. 41 Einverständnis. Auf folgende Punkte möchten wir hinweisen: die Ausweisung eines Mischgebiets hat zur Folge, dass die zukünftige Ausrichtung dieses Gebiets auch wirkliche eine Durchmischung von Wohnen und Gewerbe garantieren muss. Desweiteren wird im Planblatt eine „Knödellinie“ festgesetzt, die im weiteren Verlauf/Begründung allerdings nicht mehr thematisiert wird, weshalb die Frage im Raum steht, was diese bezwecken soll.

Mit freundlichen Grüßen
Christian Süppel

Landratsamt Eichstätt
Technischer Hochbau

Residenzplatz 2, 85072 Eichstätt
Telefon: 08421 70-2410
Telefax: 08421 70-1305
c.sueppel@lra-ei.bayern.de
www.landkreis-eichstaett.de

Von: Morgott B. <B.Morgott@lra-ei.bayern.de>
Gesendet: Freitag, 26. Juni 2026 07:31
An: T-Hochbau, Sg <T-Hochbau@lra-ei.bayern.de>; Tiefbau,Sg <Tiefbau@lra-ei.bayern.de>; Wasserrecht, Sg <Wasserrecht@lra-ei.bayern.de>; Naturschutz,Sg <Naturschutz@lra-ei.bayern.de>; Umweltschutz,Sg <Umweltschutz@lra-ei.bayern.de>
Betreff: Behördenbeteiligung nach § 4. Abs. 1 Bebauungsplan Nr. 32 "An der Lindenstraße" der Gemeinde Adelschlag Gem. Ochsenfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum laufenden Aufstellungsverfahren zu dem im Betreff genannten Bebauungsplan Nr. 32 „An der Lindenstraße“ Gemeinde Adelschlag Gem. Ochsenfeld bitten wir um Stellungnahme bis **spätestens 24.07.2026**.

Die Unterlagen stehen via komXwork bereit oder unter:

<https://www.adelschlag.de/aktuelles/bekanntmachungen/>

Sollte bis zum vorgenannten Zeitpunkt keine Stellungnahme beim Sachgebiet 42 eingegangen sein, wird davon ausgegangen, dass Ihre Belange nicht berührt werden.

Die Stellungnahme bitte per E-Mail an s.boettcher@lra-ei.bayern.de senden

Mit freundlichen Grüßen
Bettina Morgott

Landratsamt Eichstätt
Bauverwaltung Nord

Residenzplatz 2, 85072 Eichstätt

Telefon: 08421 70-3232

Telefax: 08421 70-1305

b.morgott@lra-ei.bayern.de

www.landkreis-eichstaett.de



Landratsamt Eichstätt, Residenzplatz 2, 85072 Eichstätt

Sachgebiet 42
- im Hause -

Sachbearbeitung: Herr Sigerist
Telefon: 08421 70-5512
Telefax: 08421 70-1305
E-Mail: R.Sigerist@lra-ei.bayern.de
Zimmer Nr.: 001
Ihr Zeichen:
Unser Zeichen: Sg. 45 Az. 304-26

Eichstätt, 21.07.2026

**Vollzug der Naturschutzgesetze;
Bebauungsplan Nr. 32 "An der Lindenstraße" der Gemeinde Adelschlag Gem. Ochsenfeld;
hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Gemarkung: Ochsenfeld
Antragsteller: Adelschlag, Gemeinde

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus naturschutzfachlicher und -rechtlicher Sicht besteht mit dem o. g. Bebauungsplan unter Berücksichtigung **der folgenden Auflage** Einverständnis:

Auflagen:

1. Da der Blutrote Hartriegel (*Cornus sanguinea*) pflegeintensiv ist und durch starke Verbreitung häufig andere Pflanzenarten zurückdrängt, ist die Art von den Pflanzlisten zu streichen.

Mit freundlichen Grüßen

Sigerist
Fachkraft für Naturschutz

Hausanschrift
Residenzplatz 1 u. 2, 85072 Eichstätt
Telefon: 08421/70-0
Telefax: 08421/1305

poststelle@lra-ei.bayern.de
poststelle@lra-ei.de-mail.de
www.landkreis-eichstaett.de

Servicezeiten
Mo. – Fr. 8:00 – 12:00 Uhr, Außerhalb der Servicezeiten nach Terminvereinbarung
Öffentliche Verkehrsmittel: DB und Busse Haltestelle Bahnhof Eichstätt-Stadt; Stadtbuslinie Haltestelle Residenzplatz

Kontoinhaber: Landkreis Eichstätt
IBAN: DE78 7215 0000 0000 0063 04
SWIFT-BIC: BYLADEM1ING

Kontoinhaber: Landkreis Eichstätt
IBAN: DE95 7216 0818 0001 0090 01
SWIFT-BIC: GENODEF1INP



Morgott B.

Von: Waffenschmidt J.
Gesendet: Freitag, 24. Juli 2026 11:48
An: Böttcher S.
Cc: Wasserrecht, Sg
Betreff: AW: Behördenbeteiligung nach § 4. Abs. 1 Bebauungsplan Nr. 32 "An der Lindenstraße" der Gemeinde Adelschlag Gem. Ochsenfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Sachgebiet Wasserrecht erhebt keinerlei Einwände.

Mit freundlichen Grüßen
Julia Waffenschmidt

Landratsamt Eichstätt
Wasserrecht

Residenzplatz 2, 85072 Eichstätt
Telefon:
Telefax: 08421 70-1305
j.waffenschmidt@lra-ei.bayern.de
www.landkreis-eichstaett.de

Von: Morgott B. <B.Morgott@lra-ei.bayern.de>
Gesendet: Freitag, 26. Juni 2026 07:31
An: T-Hochbau, Sg <T-Hochbau@lra-ei.bayern.de>; Tiefbau, Sg <Tiefbau@lra-ei.bayern.de>; Wasserrecht, Sg <Wasserrecht@lra-ei.bayern.de>; Naturschutz, Sg <naturschutz@lra-ei.bayern.de>; Umweltschutz, Sg <Umweltschutz@lra-ei.bayern.de>
Betreff: Behördenbeteiligung nach § 4. Abs. 1 Bebauungsplan Nr. 32 "An der Lindenstraße" der Gemeinde Adelschlag Gem. Ochsenfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum laufenden Aufstellungsverfahren zu dem im Betreff genannten Bebauungsplan Nr. 32 „An der Lindenstraße“ Gemeinde Adelschlag Gem. Ochsenfeld bitten wir um Stellungnahme bis **spätestens 24.07.2026**.

Die Unterlagen stehen via komXwork bereit oder unter:

<https://www.adelschlag.de/aktuelles/bekanntmachungen/>

Sollte bis zum vorgenannten Zeitpunkt keine Stellungnahme beim Sachgebiet 42 eingegangen sein, wird davon ausgegangen, dass Ihre Belange nicht berührt werden.

Die Stellungnahme bitte per E-Mail an s.boettcher@lra-ei.bayern.de senden

Mit freundlichen Grüßen
Bettina Morgott

Landratsamt Eichstätt
Bauverwaltung Nord

Residenzplatz 2, 85072 Eichstätt

Telefon: 08421 70-3232

Telefax: 08421 70-1305

b.morgott@lra-ei.bayern.de

www.landkreis-eichstaett.de

Morgott B.

Von: Keller J.
Gesendet: Freitag, 24. Juli 2026 12:00
An: Böttcher S.
Betreff: SG44: Stellungnahme Behördenbeteiligung nach § 4. Abs. 1 Bebauungsplan Nr. 32 "An der Lindenstraße" der Gemeinde Adelschlag Gem. Ochsenfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus immissionsschutzfachlicher Sicht bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.

Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass es sich bei dem geplanten Brunnenbaubetrieb abhängig vom geplanten Tätigkeitsumfang möglicherweise um einen das Wohnen wesentlich störenden Gewerbebetrieb handeln könnte, der in einem Mischgebiet nicht zulässig wäre.

Mit freundlichen Grüßen
Jennifer Keller

Landratsamt Eichstätt
Umweltschutz

Residenzplatz 2, 85072 Eichstätt
Telefon: 08421 70-3522
Telefax: 08421 70-1305
j.keller@lra-ei.bayern.de
www.landkreis-eichstaett.de

Von: Morgott B. <B.Morgott@lra-ei.bayern.de>

Gesendet: Freitag, 26. Juni 2026 07:31

An: T-Hochbau, Sg <T-Hochbau@lra-ei.bayern.de>; Tiefbau, Sg <Tiefbau@lra-ei.bayern.de>; Wasserrecht, Sg <Wasserrecht@lra-ei.bayern.de>; Naturschutz, Sg <Naturschutz@lra-ei.bayern.de>; Umweltschutz, Sg <Umweltschutz@lra-ei.bayern.de>

Betreff: Behördenbeteiligung nach § 4. Abs. 1 Bebauungsplan Nr. 32 "An der Lindenstraße" der Gemeinde Adelschlag Gem. Ochsenfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum laufenden Aufstellungsverfahren zu dem im Betreff genannten Bebauungsplan Nr. 32 „An der Lindenstraße“ Gemeinde Adelschlag Gem. Ochsenfeld bitten wir um Stellungnahme bis **spätestens 24.07.2026**.

Die Unterlagen stehen via komXwork bereit oder unter:

<https://www.adelschlag.de/aktuelles/bekanntmachungen/>

Sollte bis zum vorgenannten Zeitpunkt keine Stellungnahme beim Sachgebiet 42 eingegangen sein, wird davon ausgegangen, dass Ihre Belange nicht berührt werden.

Die Stellungnahme bitte per E-Mail an s.boettcher@lra-ei.bayern.de senden

Mit freundlichen Grüßen
Bettina Morgott

Landratsamt Eichstätt
Bauverwaltung Nord

Residenzplatz 2, 85072 Eichstätt

Telefon: 08421 70-3232

Telefax: 08421 70-1305

b.morgott@lra-ei.bayern.de

www.landkreis-eichstaett.de