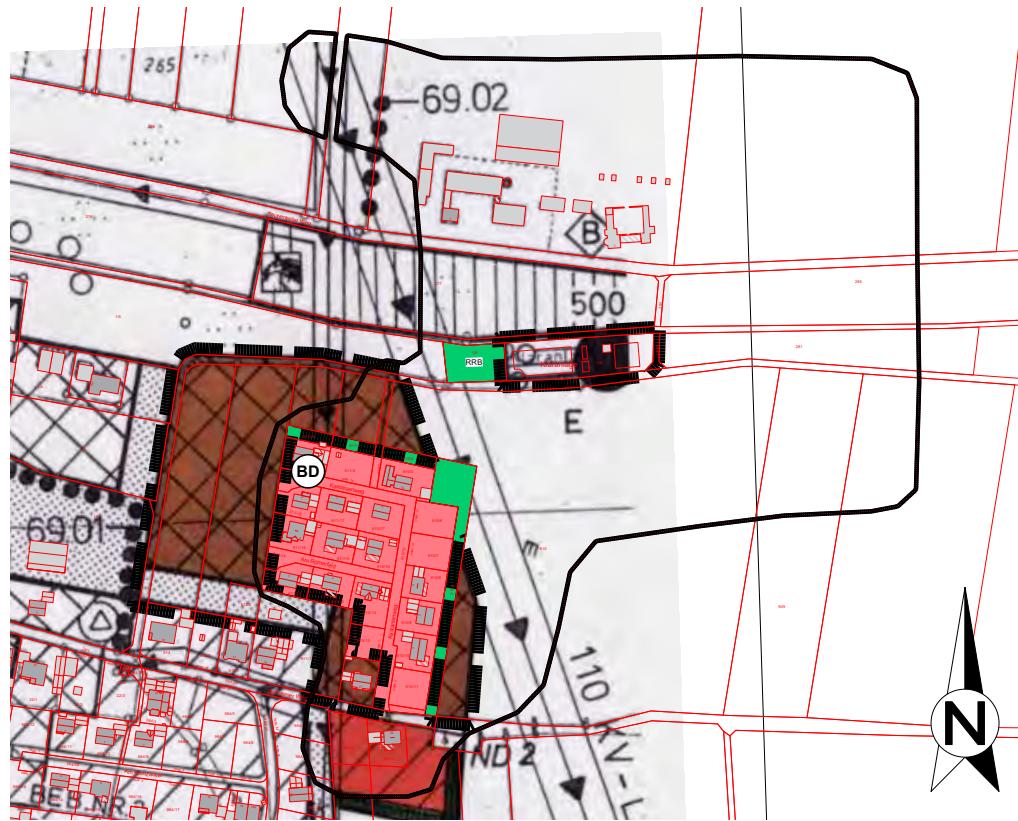


**Gemeinde Adelschlag: 24. Änderung des Flächennutzungsplans  
zum BP 'An der Römervilla'**

Derzeitig rechtsgültiger Flächennutzungsplan



24. Änderung Flächennutzungsplan



**Legende**

1. Gemischte Baufläche
2. Wohnbaufläche
3. Versorgungsfläche (Abwasser: Kläranlage)
4. Öffentliche Grünfläche
5. Fläche für die Landwirtschaft
6. Umgriff 24. Änderung FNP
7. Bodendenkmal

**Verfahrensvermerke:**

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 22.09.2025 die 24. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 25.09.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.09.2025 hat in der Zeit vom 29.09.2025 bis 31.10.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.09.2025 hat in der Zeit vom 29.09.2025 bis 31.10.2025 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Adelschlag hat mit dem Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Adelschlag, den .....

.....  
A. Birzer  
(1. Bürgermeister) (Siegel)

7. Das Landratsamt Eichstätt hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt  
(Siegel Genehmigungsbehörde)  
Adelschlag, den .....

.....  
A. Birzer  
(1. Bürgermeister) (Siegel)

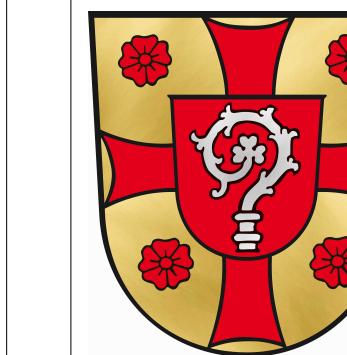
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.  
Adelschlag, den .....

.....  
A. Birzer  
(1. Bürgermeister)

(Siegel)

**Gemeinde Adelschlag  
Lkr. Eichstätt**

**24. Änderung  
des Flächennutzungsplans**



Plan:

Entwurf  
für die Verfahren nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Maßstab:

1 : 5.000

Planer:

Ingenieurbüro  
Marcus Kammer  
Florian-Wengenmayr-Str. 6  
86609 Donauwörth  
Tel.: 0906/7091928  
Email: info@ib-kammer.de

Auftraggeber:

Gemeinde Adelschlag  
VG Nassenfels  
Schulstraße 9  
85128 Nassenfels

Donauwörth, den 08.12.2025

Adelschlag, den .....