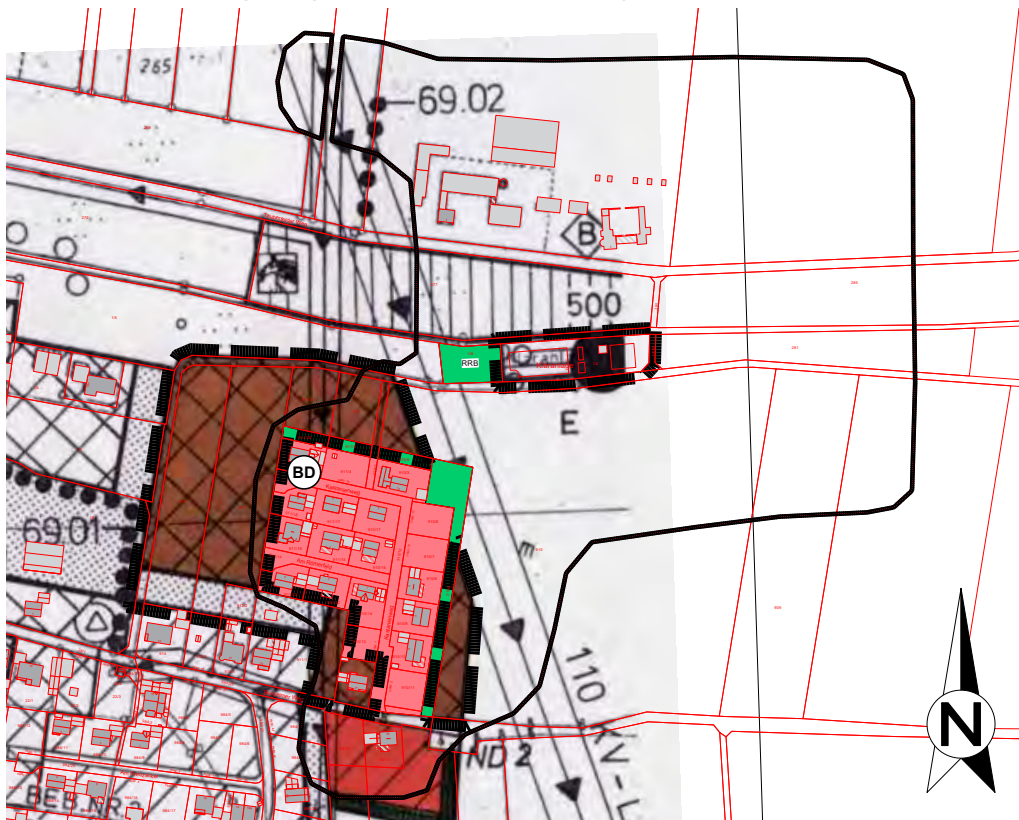
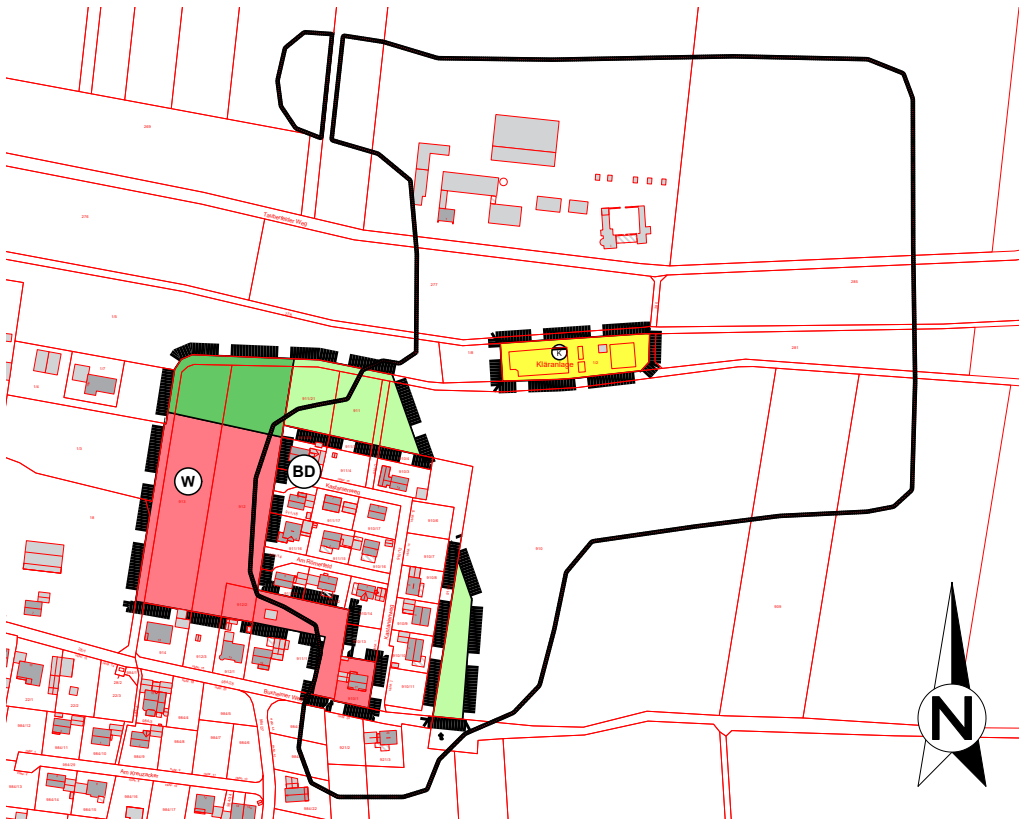


Gemeinde Adelschlag: 24. Änderung des Flächennutzungsplans zum BP 'An der Römervilla'


Derzeit rechtsgültiger Flächennutzungsplan



24. Änderung Flächennutzungsplan



Legende

- 1.  Gemischte Baufläche
- 2.  Wohnbaufläche
- 3.  Versorgungsfläche (Abwasser: Kläranlage)
- 4.  Öffentliche Grünfläche
- 5.  Fläche für die Landwirtschaft
- 6.  Umgriff 24. Änderung FNP
- 7.  Bodendenkmal

Verfahrensvermerke:

- 1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 22.09.2025 die 24. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 25.09.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.09.2025 hat in der Zeit vom 29.09.2025 bis 31.10.2025 stattgefunden.
- 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.09.2025 hat in der Zeit vom 29.09.2025 bis 31.10.2025 stattgefunden.
- 4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- 5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- 6. Die Gemeinde Adelschlag hat mit dem Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Adelschlag, den .....

.....  
A. Birzer  
(1. Bürgermeister) (Siegel)

- 7. Das Landratsamt Eichstätt hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

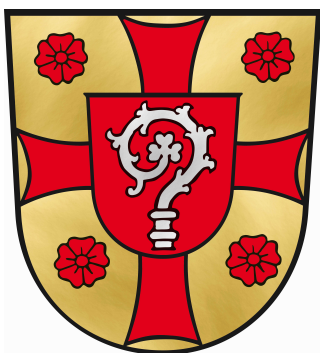
- 8. Ausgefertigt  
Adelschlag, den .....

.....  
A. Birzer  
(1. Bürgermeister) (Siegel)

- 9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Adelschlag, den .....

.....  
A. Birzer  
(1. Bürgermeister) (Siegel)



Gemeinde Adelschlag  
Lkr. Eichstätt

24. Änderung  
des Flächennutzungsplans

Plan: <div>Entwurf</div> <div>für die Verfahren nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB</div>		Maßstab: <div>1 : 5.000</div>
Planer: Ingenieurbüro Marcus Kammer Florian-Wengenmayr-Str. 6 86609 Donauwörth Tel.: 0906/7091928 Email: info@ib-kammer.de	Auftraggeber: Gemeinde Adelschlag VG Nassenfels Schulstraße 9 85128 Nassenfels	
Donauwörth, den 08.12.2025	Adelschlag, den .....	